ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 🖷 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg

Изх. № 12.00-253/13.11.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ИХТИМАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от
Калоян Ангелов Илиев
Кмет на Община Ихтиман

ОТНОСНО: Даване на предварително съгласие за поставяне на рекламни съоръжения в поземлени имоти – общинска собственост, на територията на община Ихтиман.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Ихтиман е постъпило заявление с вх. № 12.00-253/02.11.2026г. от „Реклама Агенция Булток“ ЕООД, ЕИК 131102787, представлявано от Найден Тодоров, с искане за съгласие за поставяне на рекламни съоръжения в следните поземлени имоти, посочени от заявителя като общинска собственост: **ПИ 32901.28.2** м. ЖЕЛЕВИЦА, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска територия, категория 5, НТП Пасище, площ 4004 кв. м; **ПИ 48369.56.168** вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска територия, категория 6, НТП Пасище, площ 3953 кв. м; **ПИ 48369.50.5** м. ГОЛЕМИЯТ МОСТ, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска територия, категория 5, НТП Нива, площ 6658 кв. м; **ПИ 06851.33.105** м. НИКОЛОВОТО НИВЕ, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска територия, категория 10, НТП Пасище, площ 1565 кв. м; **ПИ 06851.33.575** м. ХУМАТА, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска територия, категория 6, НТП Пасище, площ 19861 кв. м; **ПИ 06851.33.394** м. БАРЕВ ВАЛОГ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска територия, категория 10, НТП Пасище, площ 1128 кв. м и **ПИ 32901.5.20** м. ЧУКАРАТА,

вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска територия, категория 5, НТП Нива, площ 1600 кв. м.

Предварителното съгласие има за цел да позволи на заявителя да извърши проучвания, проектиране и съгласуване, без да му предоставя право да заема имотите или да поставя съоръжения преди получаване на разрешение от Агенция „Пътна инфраструктура".

Съгласно чл. 57 от Закона за устройство на територията рекламни и информационни елементи се поставят при условията и по реда на закона и приложимата общинска наредба. За поставянето върху чужд имот е необходимо съответното правно основание и съгласие съобразно чл. 57, ал. 3 ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 95, ал. 1 по Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Ви предлагам следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 57, ал.3 от Закона за устройство на територията,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН, РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие на „Реклама Агенция Бултоп" ЕООД, ЕИК 131102787, за извършване на необходимите проучвателни, проектни и съгласувателни действия във връзка с намерението за поставяне на рекламни съоръжения в ПИ 32901.28.2, ПИ 48369.56.168, ПИ 48369.50.5, ПИ 06851.33.105, ПИ 06851.33.575, ПИ 06851.33.394 и ПИ 32901.5.20.

2. Съгласието по т. 1 се предоставя единствено за предприемане на действия за изготвяне на документация и получаване на необходимите становища, съгласувания и разрешения от Агенция „Пътна инфраструктура" и останалите компетентни органи.

3. Възлага на Кмета на Община Ихтиман след получаване на всички необходими становища, съгласувания и разрешения от компетентните органи, включително от Агенция „Пътна инфраструктура", и след установяване на техническата и устройствената допустимост за поставяне на рекламните съоръжения, да предприеме действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на съответните

площи от имотите – общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост и действащите наредби на Община Ихтиман.

Настоящото предварително съгласие не представлява разрешение за поставяне или строеж, не учредява вещни права върху общинския имот и не освобождава заявителя от задължението да получи всички необходими разрешения и съгласувания от компетентните органи.

КАЛОЯН ИЛИЕВ
КМЕТ
ОБЩИНА ИХТИМАН

Изготвил:
инж. Ани Заркова
/ст. експерт АС към Община Ихтиман/

Съгласувал:
арх. Тодор Кръстев
/гл. архитект на Община Ихтиман/

Съгласувал:
Денница Ценева
/мл. юрист на Община Ихтиман/